

四街道市大日ビル 2F

県道155号線沿い 主要ロードサイド物件 近隣商業地域

賃料

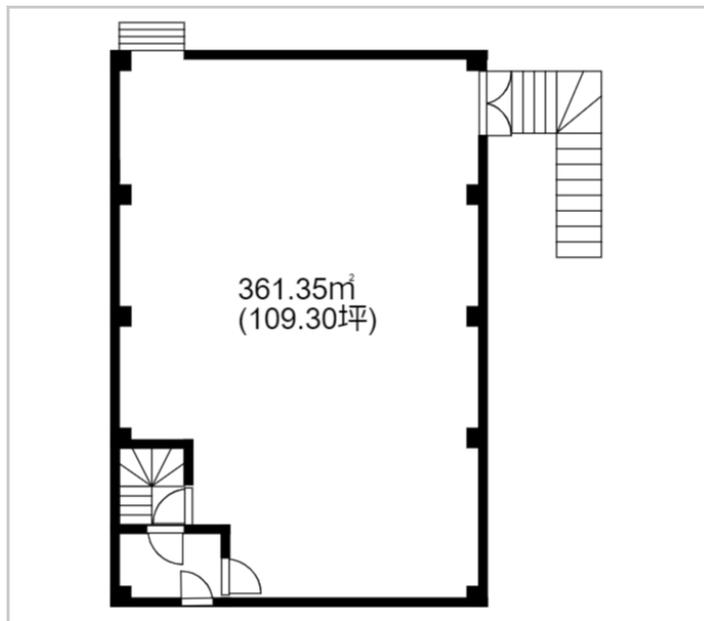
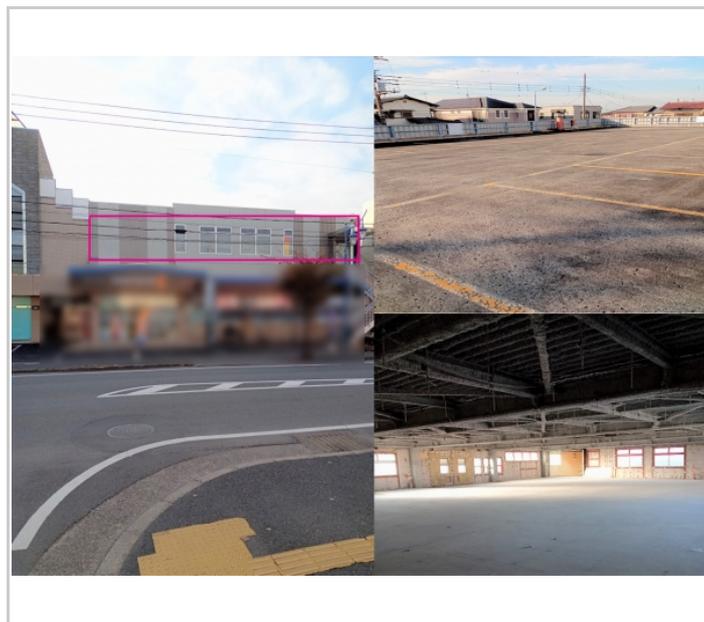
440,000 円

(うち消費税) 40,000円

★スケルトン渡しのため、各業種相談可※重飲食応談可

★出入口3ヶ所 1F 24Hフィットネスジム

★立体駐車場ありP96台 ★令和元年 外裝修繕済



名称	大日ビル			
交通	総武本線「四街道駅」/徒歩 15分 東関東道「四街道インター」/車 7分 東関東道「千葉北インター」/車 11分			
社内管理項目	0430002			
物件番号	0002			
物件種目	店舗一部			
所在地	四街道市大日324			
管理費等	管理費	円	共益費 22,000円	
	その他月額	設置看板利用料 11,000円		
賃貸条件	敷金			
	礼金	1ヶ月		
	保証金	6ヶ月	解約引	
	家賃保証	加入要	フォーシーズ株式会社	
	その他一時金			
	賃貸借区分	定期賃貸借	契約期間	10年
	更新料		契約満了日	
	家財保険加入	要	/5年	
	損害保険	要加入	保険期間	5年毎
	保険会社	応相談		
建物	初回保証委託料	総賃料1ヶ月分		
	年間保証委託料	円		
	間取り	ワンルーム		
	建物構造	鉄骨造 垂鉛メッキ鋼板ぶき 3階建て		
	築年月	昭和59年12月		
	地上階	3階	地下階	階
	所在階	2階		
	バルコニー	向き	㎡	
	総戸数	戸		
	建物面積	361.35㎡(109.30坪)		
設備・条件	上下水道 都市ガス			
	設備・条件			
	駐車場有無	有	駐車場月額	円
引渡	現況	空家		
	引渡時期	相談		
備考	●必要書類：契約書及び申込み書（弊社指定）、会社謄本（個人の場合、戸籍謄本）、印鑑証明書、その他貸主指定書類			
	●家賃保証年間保証委託料 10000円～ ●共益費には敷地内駐車場代が含まれております。 ●別途看板製作料がかかります。 ※現況と図面に相違がある場合は、現況を優先とさせていただきます。			

■取引態様：一般媒介 ■広告有効期限：04/09/24 ■本物件は令和4年8月24日現在の情報です。



売買・仲介・管理・土地活用はご相談下さい

株式会社EX不動産

千葉県四街道市四街道1-4-9-101

TEL. 043-308-9945

FAX. 043-308-9946

Mail. info@exre.jp

■営業時間：10:00~17:30

■定休日：土日祝

■宅建免許番号：千葉県知事(1)第18039号 ■保証協会：公益社団法人不動産保証協会 千葉県本部 ■所属協会：公益社団法人全日本不動産協会 千葉県本部
■公正取引協議会：(公社)首都圏不動産公正取引協議会